



विक्रय पत्र हेतु बाजार मूल्य रु 52000.00

28)
10-01-2006

कय मूल्य रु. 50000
B 50000

[Signature]
रंजीत
कांडा

स्ताम्भ का विवरण जो कि श्री ए. सी. सी. राजू पिता स्व. श्री ए. एल. एन. राजू

उस 43 वर्ष काइसदासलर विश्व भारती इन्वर्सिटी एम्प्ल प्सेसिडेंट विश्व भारती एजुकेशनल
डेवलपमेन्ट सोसायटी रायपुर मकान नं. 16 फार्क 3 चौबिं कालोनी रायपुर द्वारा प्रस्तुत किया
गया है । स्ताम्भ का विवरण निम्नानुसार है ।

स्ताम्भ क्रमांक दिनांक एवं राशि

| | |
|------------------|-------------|
| 1322 / 10-1-2006 | रु. 1000.00 |
| 1323 / 10-1-2006 | रु. 1000.00 |
| 1324 / 10-1-2006 | रु. 1000.00 |
| 1325 / 10-1-2006 | रु. 1000.00 |
| 1328 / 10-1-2006 | रु. 500.00 |
| 1328 / 10-1-2006 | रु. 100.00 |
| 1336 / 10-1-2006 | रु. 5.00 |
| 1331 / 10-1-2006 | रु. 5.00 |
| 1332 / 10-1-2006 | रु. 5.00 |

योग - 4615.00

[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature area]

मुद्रांक शुल्क रु. 3900.00

जानपद शुल्क रु. 520.00

उपकर शुल्क रु. 185.00



Sub Treasury Officer
No.

18/1/20

1325
18-1-06



विश्लेषा

नाम ए. सी. सी. राजू
पिता/पति का नाम ए. पी. ए. ए. ए. राजू
ति. रायपुर तहसील
द्वारा क्रेला



उप-सहायक
होल्डर



उप-सहायक
होल्डर

म. सी. सी. राजू
उप-सहायक
होल्डर

उप-सहायक
होल्डर

उप-सहायक
होल्डर

A. V. V. Raju
उप-सहायक
होल्डर



(2)

(2) विक्रय मूल्य प्राप्त प्रति फल -

मूल्य रु. 50000.00 (पचास हजार रुपये मात्र) आपस में गवाहों के सम्मन भंगवी प्राप्त कर लिया है। तथा कुछ रकम यान्ना शेष नहीं है।

(3) भूमि विवेकता -

नीली लल्लोकात्म रिता - नीली स्वर्ण जाति - पद्मशाली

निवासी-कोन्दा, तहसील-कोन्दा, जिला- ४० २० दन्तवाडा (२० ग०)

(4) भूमि कंता -

श्री ए व्ही व्ही राजू पिता स्व ए एल एम राजू ताइसचासलर विश्व भारती युनिवर्सिटी

एम्स प्रेसिडेंट विश्व भारती एजुकेशनल डेवलपमेंट सोसायटी रायपुर (२० ग०)

(5) विक्रीत भूमि -

जिम्न वणित कृषि भूमि ग्राम - कोन्दा, पटवारी हल्का न 52 कोन्दा, स० नि० २०

-कोन्दा, तहसील-कोन्दा, जिला- ४० २० दन्तवाडा (२० ग०) में स्थित है।

| ख न. | रकबा हे में. | विक्री भूमि | लगात | भूमि किस्म | हक |
|-------|--------------|--------------|------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 319/3 | 0.022 हे | 0.022 / 0.06 | 0.60 | आवासीय | भूमिस्वामी |

एकह

(3)



(3)

(6) धौहदी -

उत्तर में ख.न. 318 ए. व्ही. व्ही. राजू की भूमि स्थित है ।

दक्षिण में पक्की सड़क है ।

पूर्व में ख.न. 320 वीरा रेड्डी की भूमि स्थित है ।

पश्चिम में ख.न. 319/2 जमा महेश्वर का मकान है ।

(7) यह जमीन पक्की सड़क से लगा हुआ है ।

(8) ग्राम स्थल एवं चोड से दूरी - लगा हुआ है ।

(9) इमांसी कृक - नहीं है ।

(10) मकान है ।

(11) यह भूमि आवासीय भूमि है ।

(12) कुआं टरसू वेल नहीं है ।

(13) उक्त भूमि भू-दान यज्ञ अधिनियम 1968 या शासकीय पट्टे से प्राप्त नहीं हुआ है । तथा

सिलिंग एक्ट व 165(4)(B) 7क, 7ख ख(ग) मुराजस्व सहित 1958 का उल्लेख नहीं

किया गया है । विक्री भूमि विक्रता के हक डिस्पो व कब्जे की है । जिसे विक्री किया है ।

(4)



(4)

(14) इस एक विलेख में समपूर्ण तथा मुझ विक्रेता को बताये अनुसार सत्य है । तथा सम्बन्धित को मुख्य को प्रभावित करने वाला कोई तथ्य नहीं शिवाय गया है । विक्रय मुल्य उचित है ।

(16) स्वामी को धरु हेतु आवश्यकता पडने पर उपरोक्त वर्णित भूमि केला से पूर्ण प्रतिकूल प्राप्त कर सर्वेच को लिए बिक्री कर आज ही दिनांक 10/1/2006 से दखल कबना एव स्वामित्वाभिलाषा भी इजाजतित कर सीप दिया अब उपरोक्त बिक्री भूमि का उसको किसी भाग पर मुझ विक्रेता या मेरे परिवार में से किसी का किसी प्रकार एक व धारो नहीं रहा और ना आईन्दा होगा आईन्दा दखल करने पर झूठा व नाजायज होगा ।

यह शुद्ध विक्रय पत्र है । किसी प्रकार का खत गहन नहीं है ।

यह भूमि किसी प्रकार विवाद गस्त या ज्ञाप भार नहीं है अब केला इस विक्रय विलेख के आधार पर उपरोक्त भूमि विक्रेता की अनुपस्थिति में अपने नाम से प्रमाणिकरण कर कर पूर्ण स्वामी होकर जैसा चाहे वैसा उपयोग करे कोई आपत्ति नहीं है ना होगी आपत्ति करने पर झूठा व नाजायज होगा ।

(5)



50 Rs.



(6)

अतः यह विक्रय पत्र स्वेच्छा, स्वस्थ मतिपक्ष की दशा पर रुबक गवाहन के लिखाकर पढाकर समझ व नजमून बताये अनुसार सही पाकर गले हस्ताक्षर कर दिगा कि प्रसन्न रहे वकत पर काम आवे ।

टीप - इस विक्रय विलेख में किसी प्रकार की काट छाट नहीं है भूमि विक्रेता के द्वारा लिखाया गया है ।

A. V. V. Naji

क्रेता के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर विक्रेता

दिनांक - 10/1/2008

(1) सैयद रोशन अली - *S. Roshan Ali*

गवाह - (1) शैबानाबाए

(2) फारुख अली - *F. Ali*

(2) *S. J. I.*
जी राम राय
कोटा

(3) फिरोज अली - *F. Ali*

(4) कु सैयद मालिन - *Sb. Malin*

(5) कु सैयद मल्लिका - *Sb. Mallika*

500Rs.



(5)

अतः यह विक्रय पत्र स्वीकृत, स्वस्थ मालिक की वशा पर कब्रफुल गवाहन के लिखाकृत पत्राकर समझ व मजसूम बतारये अनुसार सही पाकर याने हस्ताक्षर कर दिया कि प्रमाण रहे वक्त पर काम आवे ।

टीपे - इस विक्रय विलेख में किसी प्रकार की काट छाट नहीं है भूमि विक्रेता के द्वारा लिखाया गया है ।

A. V. V. Nylk
क्रेता के हस्ताक्षर

दिनांक - 10/1/2006

गवाह - (1) शंभु शर्मा

(2) *[Signature]*

हस्ताक्षर विक्रेता

(1) नीली लक्ष्मी कात्म -



1000Rs.



282
10-01-2006

विक्रय पत्र हेतु बाजार मूल्य रु. 40000.00

कर्य मूल्य रु. 40000.00

स्टाम्प का विवरण जो कि श्री ए न्ही न्ही रज्जु पिता स्व श्री ए. एल एन. रज्जु
उय 43 वर्ष वाइसचान्सेलर विश्व भारती इन्वर्सिटी एण्ड प्रेजिडेंट विश्व भारती एडिक्वेटमल
सेवलपमेन्ट सोसायटी रायपुर मकान नं. 16, पार्क 3 सीबे कालोनी रायपुर द्वारा प्रस्तुत किया
गया है। स्टाम्प का विवरण निम्नानुसार है।

स्टाम्प क्रमांक दिनांक एवं मूल्य

| | | |
|------|-------------|-------------|
| 1319 | / 10-1-2006 | रु. 1000.00 |
| 1320 | / 10-1-2006 | रु. 1000.00 |
| 1321 | / 10-1-2006 | रु. 1000.00 |
| 1327 | / 10-1-2006 | रु. 500.00 |
| 1329 | / 10-1-2006 | रु. 50.00 |

योग - 3550.00

मुद्रांक शुल्क रु. 3000.00

जनपद शुल्क रु. 400.00

उपकर शुल्क रु. 150.00

योग - 3550.00

1319
10-1-06



Sub-Treasury Officer
KONTA, Distt. Bantewala
(Chhattisgarh)

10/1/06
विक्रेता

नाम ए. व्ही. व्ही. राजू
पिता/पति का नाम ए. व्ही. ए. व्ही. राजू
नि० रायूर महसूल



| वस्तु का विवरण | कीमत |
|------------------------------------|--------|
| (1) भूदा, सुदूरक भूमि, के अन्तर्गत | 3000/- |
| (2) न. व. संचालन | 400/- |
| (3) न. व. संचालन अति | 150/- |
| (4) न. व. संचालन अति | 150/- |
| (5) अतिरिक्त अदायगी | 0 - 10 |
| (6) अधिक शुल्क (यदि कुलसे बचता हो) | — |

कुल 3550/-

उप-विक्रेता
A. V. V. Raju
KONTA

उ-शाय प्रकृत इतनी
का गिरा - ए. व्ही. व्ही. राजू

A. V. V. Raju
KONTA
उ-शाय प्रकृत इतनी

कृपया ध्यान दें-
किसी भी प्रकार के
असहमतियों के लिए
10-1-2006
उप-विक्रेता
A. V. V. Raju
KONTA



(2)

(2) विक्रय मूल्या प्राप्ति प्रति फल -

मुल्य रु. 40000.00 (चालीस हजार रुपये मात्र) आपस में गवाहों के समक्ष नगदी प्राप्त कर लिया है। तथा कुछ रकम पाना शेष नहीं है।

(3) भूमि विवेक -

श्री सैयद रोशनसली बिता सैयद गफार व अन्य हिस्सेदार जाति - मुसलमान

निवासी-कोन्डा तहसील-कोन्डा, जिला- द. 40 दन्तेवाडा (छ. ग.)

(4) भूमि केता -

श्री ए. की. की. राजू पिता स्व. ए. एल. एन. राजू वाइसचांसलर विश्व भारती यूनिवर्सिटी एण्ड प्रेसिडेंट विश्व भारती एजुकेशनल डेवलपमेंट सोसायटी रायपुर (छ. ग.)

(5) विक्रीत भूमि -

निम्न वर्णित कृषि भूमि ग्राम - वेकटापुरा, पटवारी हल्का नं. 62 कोन्डा, २४ सि. २४ -कोन्डा, तहसील-कोन्डा, जिला- द. 40 दन्तेवाडा (छ. ग.) में स्थित है।

| ख. न. | रकबा हे में | विक्री भूमि | लगान | भूमि किसम | हक |
|-------|-------------|-------------|------|----------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 42 | 1.386 हे | 1.386 / 337 | 3.07 | भाठा (असिंचित) | भूमिस्वामी एकड़ |



(3)

(6) चौहदी -

उत्तर में ख.न. 43 पानी के नीचे शासकीय भूमि स्थित है ।

दक्षिण में कोन्टा सरहद है ।

पूर्व में शायरी नदी है ।

पश्चिम में ख.न. 41 की भूमि है ।

(7) यह जमीन पक्की सड़क से लगा हुआ नहीं है ।

(8) ग्राम स्थल एवं रोड से दूरी - ग्राम से 1/2 कि.मी. की दूरी पर है ।

(9) इमारती बूल - नहीं है ।

(10) मकान नहीं है ।

(11) यह भूमि कृषि मरदान अतिरिक्त भागा है ।

(12) कुआं द्यूबु वेल नहीं है ।

(13) उक्त भूमि भू-दान यज्ञ अधिनियम 1956 या शासकीय पट्टे से प्राप्त नहीं हुआ है । तथा

सिलिंग एक्ट व 165(4)(b) 7क, 7ख, 8(3) भूदाजस्व सहित 1969 का उल्लेख नहीं

किया गया है । विकी भूमि विकेता के हक हिस्से व कब्जे की है । जिसे विकी किया है ।

(4)



(4)

(14) इस हक विलेख में सम्पूर्ण तथा मुझ विक्रेता को बताये अनुसार सत्य है । तथा सम्पत्ति को मुझ को प्रमाणित करने वाला कोई तथ्य नहीं छिपाया गया है । विक्रय मुल्य उचित है ।

(15) रकम की धरु हेतु आवश्यकता पड़ने पर उपरोक्त वर्णित भूमि कोता से पूर्ण प्रतिकूल प्राप्त कर सर्वेच को लिए बिक्री कर आज ही दिनांक 10/1/2006 से दखल कब्जा एवं स्वामित्वविषय भी हस्तांतरित कर सीग दिया अब उपरोक्त बिक्री भूमि या उसके किसी भाग पर मुझ विक्रेता या मेरे परिवार में से किसी का किसी प्रकार हक व दावा नहीं रहा और ना आईन्दा होगा आईन्दा दखल करने पर झूठा व नाजायज होगा ।

यह शुद्ध विक्रय पत्र है । किसी प्रकार का रदन गहन नहीं है ।

यह भूमि किसी प्रकार विवाद ग्रस्त या अण भार नहीं है अब कोता इस विक्रय विलेख के अकार पर उपरोक्त भूमि विक्रेता की अनुपस्थिति में अपने नाम से प्रमाणीकरण करा कर पूर्ण स्वामी होकर जैसे चाहे वैसे उपयोग करे कोई आपत्ति नहीं है ना होगी आपत्ति करने पर झूठा व नाजायज होगा ।

(5)

रवि 20/1/2006