LAND TITLE CERTIFICATE

From:- Advocate Alok Sharma
Near Kalada Burn Centre,
Choubey Colony, Raipur (C.G.)
(Issuing Advocate/ Legal Councel)

To :- The Regional Director
Western Regional Committee
National Council for Teacher Education
Bhopal

Sub :- Land Title Certificate

On the request of Viswa Bharathi Educational Development Society Sponsoring Body of Erstwhile Viswa Bharathi University Raipur / Presently Viswa Bharathi Institute, I have personally examined the various Land Documents/Records pertaining to the following land.

1)	Address	:-	Chintalnar Rajaswa Nigam Mandal, Jagargunda, Tahsil- Konta Distt- Dantewada (C.G.)
2)	Location	:-	Chintalnar Rajaswa Nigam Mandal, Patwari Halka No.- 41, Jagargunda, Tahsil & Block- Konta, Distt- Dantewada (C.G.)
3)	Area/ Measurement	:-	12.141 Hectare

After careful examination of the documents and satisfying myself, I certify that the above mentioned land is presently in the Name/Title of Viswa Bharathi Educational Development Society Sponsoring Body of Erstwhile Viswa Bharathi University Raipur.

Further, it is clarified that there are no restrictions for construction of Buildings to be used for Teacher Education Courses.

(ADVOCATE)
Signature
Name : Advocate Alok Sharma
Place : Raipur (C.G.)
Date : 25/11/2005

ALOK SHARMA
NOTARY (Advocate)
RAIPUR (C.G.)

1000 Rs.

विक्रय पत्र हेतु बाजार मूल्य रु. 315000.00

क्रय मूल्य रु. 40000.00

246 / 14.6.04

स्टाम्प का विवरण जो कि विश्व भारतीय युनिवरसिटी रायपुर छ.ग. द्वारा श्री ए.व्ही.व्ही.राजू प्रोफेसर रायपुर द्वारा प्रस्तुत किया गया है । स्टाम्प का विवरण निम्नानुसार है :-

स्टाम्प क्रमांक/ दिनांक एवं राशि :-

1- 207 / 14.6.04	1000.00
2- 208 / -"-	1000.00
3- 209 / -"-	1000.00
4- 210 / -"-	1000.00
5- 211 / -"-	1000.00
6- 212 / -"-	1000.00
7- 213 / -"-	1000, .00
8- 214 / -"-	1000.00
9- 215 / -"-	1000.00
10- 216/ -"-	1000.00
11- 217/ -"-	1000.00
12 - 218/ -"-	1000.00
13- 219 / -"-	1000.00
14- 220/ -"-	1000.00

उप-कोषालय अधिकारी
कोन्टा, जिला दन्तेवाड़ा (छत्तीसगढ़)

207
14-6-04

SUB-TREASURY OF ... KONTA, Distt Dantewada (C.G.)

नाम प्रो० एस० के० एस० राजु
पिता/पति का नाम ...... विश्वभारती-यूनिवर्सिटी
नि० ...... तहसील ...... रायपुर (छ०ग०)
द्वारा ......

अभिप्रमाणित
उप पंजीयक
कोन्टा

अभिप्रमाणित
उप पंजीयक
कोन्टा

मुद्रांक शुल्क नीचे लिखे अनुसार चुका दिया गया है :—

	रु.	पै.
(1) भार. मुद्रांक अधि. के अन्तर्गत	23625	00
(2) म. प्र. पंचायत ,, ,,	3150	00
(3) म. प्र. नगर पा. अधि. ,,		
(4) म. प्र. उपकार अधि. ,,	1181	00
(5) अतिरिक्त सरचार्ज	0 -	१०
(6) अधिक शुल्क (यदि चुकाया गया हो)	44	00
योग	28000	00

द ......

उप पंजीयक
कोन्टा

2-द्वितीय पक्षकार का नाम :- विश्व भारतीय यूनिवर्सिटी रायपुर
द्वारा- प्रो. एस. के. एस. राजू

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

//2//

15- 221/	14.6.04	1000.00
16- 222/	-"-	1000.00
17/ 223/	-"-	1000.00
18- 224/	-"-	1000.00
19- 225/	-"-	1000.00
20/ 226/	-"-	1000.00
21- 227/	-"-	1000.00
22- 228/	-"-	1000.00
23- 229/	-"-	1000.00
24- 230/	-"-	1000.00
25- 231/	-"-	1000.00
26- 232/	-"-	1000.00
27= 233/	-"-	1000.00
28- 234/	-"-	1000.00
	योग -	28000.00

स्टाम्प शुल्क रु.	23625.00
जनपद शुल्क रु.	3150.00
उपकर शुल्क रु.	1181.00
योग -	27956.00

//3//

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

R$ 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

//3//

§2§ विक्रय मूल्य प्राप्ति प्रतिफल :-

मूल्य रु. 40000.00 रु. चालीस हजार मात्र आपस में गवाहों के समक्ष नगदी प्राप्त कर लिया हूँ तथा कुछ रकम पाना शेष नहीं है ।

§3§ भूमि विक्रेता :-

एस. रियाजुद्दीन पिता कमालुद्दीन जाति मुसलमान निवासी कोन्टा तह. कोन्टा जिला-द.ब. दन्तेवाड़ा छ.ग.

§4§ भूमि क्रेता :-

विश्व भारतीय युनिवरसिटी रायपुर छ.ग. द्वारा प्रोफेसर ए.व्ही. व्ही. राजू रायपुर छ.ग.

§5§ भूमि विक्रीत :-

निम्न वर्णित भूमि प.ह.नं. 41 चिन्तलनार रा. नि.म. जगरगुण्डा तह. कोन्टा वि.ख. कोन्टा जिला.द.ब. दन्तेवाड़ा में स्थित है ।

ख.नं.	रकबा हे.में	विक्री भूमि	लगान	भूमि किस्म	हक
270/400	4.047	4.047	50.31	कृषि भूमि	भूमि स्वामी
319/698	4.047	4.047			
319/399	4.047	4.047			

§6§ चौहद्दी :-

उक्त भूमि के उत्तर दिशा की ओर पक्की सड़क स्थित है ।

दक्षिण दिशा की ओर शासकीय भूमि स्थित है ।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

पश्चिम दिशा की ओर जगरगुण्डा से दोरनापाल की ओर जाने वाली सड़क स्थित है।

(7) यह जमीन मुख्य सड़क से लगा हुआ है।

(8) ग्राम स्थल एवं रोड से दूरी :- ग्राम स्थल एवं मुख्य सड़क से लगा हुआ है।

(9) इमारती वृक्ष नहीं है।

(10) मकान नहीं है।

(11) यह भूमि कृषि भूमि है।

(12) कुआं ट्यूब वेल नहीं है।

(13) उपरोक्त भूमि भू-दान यज्ञ अधिनियम 1968 या शासकीय पट्टे से प्राप्त नहीं हुआ है तथा सिलिंग एक्ट व 165(4)(6) 7 क, 7 ख म.प्र./छ.ग. भू राजस्व संहिता 1959 का उल्लंघन नहीं किया गया है बिक्री भूमि विक्रेता के हक हिस्से व कब्जे की है जिसे बिक्री किया है।

(14) इस हक विलेख में सम्पूर्ण तथ्य मुझ विक्रेता के बताये अनुसार सत्य वर्णित है तथा सम्पत्ति के मूल्य को प्रभावित करने वाला कोई तथ्य नहीं छिपाया गया है विक्रय मूल्य उचित है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

11511

(15) रकम की घरू हेतु आवश्यकता पड़ने पर उपरोक्त वर्णित भूमि विक्रेता से पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर सदैव के लिए बिक्री कर आज ही दिनांक से दखल कब्जा एवं स्वामित्वाधिकार भी हस्तान्तरित कर सौंप दिया अब उपरोक्त बिक्री भूमि या उसके किसी भाग पर मुझ विक्रेता या मेरे परिवार में से किसी का किसी प्रकार हक व दावा नहीं रहा और न आइन्दा होगा आइन्दा दखल करने पर झूठा व नाजायज होगा

यह शुद्ध विक्रय पत्र है किसी प्रकार का रहन गहन नहीं है ।

यह भूमि किसी प्रकार विवाद ग्रस्त या ऋण भार नहीं है अब क्रेता इस विक्रय विलेख के आधार पर उपरोक्त भूमि विक्रेता की अनुपस्थिति में अपने नाम से प्रमाणीकरण करा कर पूर्ण स्वामी होकर जैसा चाहे वैसा उपयोग करें कोई आपत्ति नहीं है न होगी आपत्ति करने पर झूठा व नाजायज होगा ।

अतः यह विक्रय पत्र स्वेच्छा स्वस्थ्य मस्तिष्क की दशा पर रूबरू गवाहन के लिखाकर पढ़ाकर समझ व मजमून बताये अनुसार सही पाकर अपने हस्ताक्षर कर दिया कि प्रमाण रहे वक्त पर काम आवे ।

दिनांक 14.6.04

गवाह :- 1.

2. T.S. Reddi 14/6/04

हस्ताक्षर विक्रेता

एस. रियाजुद्दीन/गुलामुद्दीन

निवासी कोन्टा

P पुस्तिका क्रमांक

मध्यप्रदेश शासन 1751848

भू-अधिकार

एवं

ऋण पुस्तिका

भाग 1

नाम काश्तकार विश्व भारतीय युनिवर्सिटी रायपुर
प्रो० ए० व्ही० व्ही० राजू वाइसचान्सलर साहेब
रायपुर भूमिस्वामी

ग्राम मुकरम

प. ह. नं. 69 चिल्लनार

[मूल्य 3.50 रु. प्रति सेट

P पुस्तिका क्रमांक 1751848

मध्यप्रदेश शासन

भू-अधिकार

एवं

ऋण पुस्तिका

भाग 2

नाम काश्तकार विश्व भारतीय युनिवर्सिटी रायपुर
ए० व्ही० व्ही० राजू वाइसचान्सलर साहेब
रायपुर भूमिस्वामी

ग्राम मुकरम

प. ह. नं. 69 चिल्लनार

[मूल्य 3.50 रु. प्रति सेट

प्रस्तावना

इस पुस्तिका का मुख्य उद्देश्य किसानों के खातों, भूमि, लगानी आदि का पूरा-पूरा हिसाब रखना है। इसमें किसा… सहकारी और व्यावसायिक बैंकों द्वारा दिये गये कर्ज और… वसूली का भी पूरा-पूरा लेखा-जोखा रखा जाता है। … कि किसानों के हिसाब-किताब पूरे रहें और उन्हें … कर्ज लेने में कोई दिक्कत न हो।

अतः यह जरूरी है कि इस पुस्तिका के … किसानों को भी चाहिये कि वे हमेशा इस पुस्तिका में नवी… अभिलेख कराते रहें। इसे सम्हाल कर रखा जाना चाहिए … इसके खो जाने पर फिर से तमाम दफ्तरों और बैंकों से … करवाने में बड़ी कठिनाई होगी।

किसानों के साथ-साथ बैंकों, दफ्तरों, सहकारी संस्थाओं … यह फर्ज है कि इस किताब के रिकार्ड को पूरा करने में … न करें और सारी प्रविष्टियाँ दुरुस्त की जायें। इस सम्बन्ध में … कोई भी दिक्कत हो तो काश्तकारों को चाहिए कि वे तहसील… अनुविभागीय अधिकारी और जरूरत पड़ने पर कलेक्टर से शिकायत … इन किसानों के रिकार्डों को पूरा करने में जो भी कर्मचारी … लापरवाही, बदनियती बरतेंगे उनके खिलाफ कड़ी कार्यवाही की जाये…

राजस्व मंत्री

P पुस्तिका क्रमांक 1751848

…क का नाम: विद्या भारतीय सुनियर सीदी रायपुर

…का नाम: एल० ब्दी० श्री० राजू वाइसचान्सलर रायपुर

मुकरम ………… पटवारी हल्का नं. 41

…व निरीक्षक मंडल: कोरा ………… विकास खण्ड: कोरा

…ील: कोरा ………… जिला: दन्तेवाड़ा

कृषक के हस्ताक्षर या अंगूठे की निशानी का नमूना

…………………………………………

प्रधान मंत्री श्रीमती इंदिरा गांधी का नया कार्यक्रम

1. सिंचाई क्षमता में और वृद्धि की जावे। … खेती से सम्बन्धित तकनीकी ज्ञान और … का विकास किया जाये।
2. दलहन और तिलहन के उत्पादन में वृद्धि के लिये … प्रयास किये जायें।
3. समग्र ग्रामीण विकास एवं राष्ट्रीय ग्रामीण रोज… कार्यक्रम को सुदृढ़ एवं अधिक विस्तृत किया जाये।
4. कृषि योग्य भूमि की हदबन्दी लागू हो। तमाम प्रशासनि… अड़चनों को दूर कर जमीन से संबंधित रिकार्डों को एक… कर पूरे तौर से दुरुस्त किया जाये तथा हदबंदी की सीमा … अधिक जमीन का बंटवारा भूमिहीनों के बीच किया जाये।
5. कृषि कार्य में लगे मजदूरों को न्यूनतम मजदूरी दिलाने … संबंधित कानूनों की समीक्षा की जाये और इसे असरदा… तरीके से लागू किया जाये।
6. बन्धुआ मजदूरों के पुनर्वास की व्यवस्था की जाये।
7. अनुसूचित जातियों और जनजातियों के विकास से संबंधि… कार्यों में तेजी लाई जाये।
8. दूर-दराज इलाकों में बसे सभी ग्रामों में पीने के पा… का प्रबंध हो।

[शेष तीसरे व चौथे कवर …

1751848

P पुस्तिका क्रमांक

…का नाम: विद्या भारतीय सुनियर सी० रायपुर

…का नाम: एल० ब्दी० श्री० राजू वाइसचान्सलर सेक्टर रायपुर

ग्राम: मुकरम ………… पटवारी हल्का नं. कोव

राजस्व निरीक्षक मंडल: कोवे ………… विकास खण्ड: कोवं

तहसील: कोव ………… जिला: दन्तेवाड़ा

कृषक के हस्ताक्षर या अंगूठे की निशानी का नमूना

…………………………………………

8181571

कृषक एवं शामिल शरीक खातेदारों के नाम
1 विश्व भारतीय मुनि धर सीईडी रायपुर
2 ए० डी० टी० राजू आरुसधाम नगर
3

खाता नम्बर

भूमि पर हक का प्रकार (भू-स्वामी/मौरूसी/शासकीय पट्टेदार)

क्रमांक (1)	खसरा नंबर (2)	रकबा (3)	लगान (4)	अबवाब (5)	[illegible] (6)	[illegible] (7)	सिंचित रकबा (8)	सिंचाई का स्रोत (कुआँ, नहर, तालाब, नदी) (9)	यदि खसरा नं. पट्टे पर है, तो मौरूसी/पट्टेदार का नाम (10)	अन्य विवरण (11)
१	२६०/४००	४.०६६	४०.३९	२४.००	४.०६६		-	-	-	-
२.	३१८/३९८	४.०६६			४.०६६		-	-	-	-
३	३१९/३९९	४.०६६			४.०६६		-	-	-	-
योग	३	१२.१९८	४०.३९	२४.००	१२.१९८		-	-	-	-

8181571

1-भू-राजस्व की तालिका व वसूली

वर्ष (1)	देय भू-राजस्व			देय अबवाब (5)	वसूल की गई रकम का ब्योरा			वसूल की गई अबवाब (9)	पटेल तथा अन्य वसूलकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर (10)
	1 ली किस्त (2)	2 री किस्त (3)	योग (4)		1 ली किस्त (6)	2 री किस्त (7)	योग (8)		